

**KONTROLA A PROJEDNÁNÍ PROJEKTU STAVBY A VYDÁNÍ CERTIFIKÁTU
(POPŘÍPADĚ VÝKON DALŠÍCH SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ A POSKYTOVANÝCH SLUŽEB)
STANDARD VÝKONOVÝCH FÁZÍ (LEGE LATA)**

**VÝKONOVÁ FÁZE PRVÁ PPR
PROVEDENÍ PROFESNÍCH VÝKONŮ PRO PŘÍPRAVU ZAKÁZKY / PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

- analýza zakázky inspektorem
- specifikace potřebných podkladů a dokladů
- uzavření smlouvy o provedení kontrolní činnosti včetně stanovení honoráře
- shrnutí a závěry, odsouhlasení dalšího postupu

ARCHITEKT / INŽENÝR
[PROJEKTANT]

KLIENT / STAVEBNÍK / INVESTOR

STAVEBNÍ ŘÍZENÍ / OHLÁŠENÍ
STAVBY
[STAVEBNÍ ÚŘAD]

DOTČENÉ OSOBY
(KTERÉ BY BYLY ČÁSTNÍKY ŘÍZENÍ)
§ 27/1(a)(b) // § 85/1,2/a
§ 27/2 // § 85/2/b OSTATNÍ VČETNĚ VLASTNÍKŮ
SÍTÍ A TĚCH, KDO PROKAŽÍ PRÁVNÍ ZAJEM

DOTČENÉ SPRÁVNÍ ORGÁNY

VEŘEJNÉ ZDRAVÍ / HUMÁNNÍ A VETERINÁRNÍ
HYGIENA

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ / EIA, OPK, LESY, PŮDA,
OVZDUŠÍ, VODY, GEOL

PAMÁTKOVÁ PÉČE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA / PK, DR, LET, VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / VAK, ENG, ELK,
ODP

POŽÁRNÍ OCHRANA

KRIZOVÉ ŘÍZENÍ / CIVILNÍ OCHRANA

**VÝKONOVÁ FÁZE DRUHÁ POS
POSOUZENÍ PROJEKTU STAVBY A JEHO PROJEDNÁNÍ**

- posouzení projektové dokumentace
- posouzení podkladů a dokladů obstaraných klientem/projektantem
- obstarání dalších podkladů a dokladů a jejich projednání s klientem/projektantem
- uskutečnění předběžných jednání s dotčenými orgány a dotčenými osobami
- projednání výsledků s klientem

ARCHITEKT / INŽENÝR
[PROJEKTANT]

KLIENT / STAVEBNÍK / INVESTOR

**POSTOUPENÍ VĚCI STAVEBNÍMU ÚŘADU V PŘÍPADĚ
NEDÓHODY/NEVYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK DOTČENÝCH OSOB,
RESP. PODMÍNEK SDĚLENÝCH DOSS**

STAVEBNÍ ÚŘAD

VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK
DOHODOU

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH
FORMOU USNESENÍ

ROZHODNUTÍ O NEZPŮSOBILOSTI
STAVBY PRO ZSR FORMOU
USNESENÍ

**VÝKONOVÁ FÁZE TŘETÍ CER
VYPRACOVÁNÍ CERTIFIKÁTU STAVBY A OZNÁMENÍ STAVBY STAVEBNÍMU ÚŘADU**

- vypracování certifikátu a vyhotovení nezbytných příloh
- oznámení certifikátu stavebnímu úřadu

ARCHITEKT / INŽENÝR
[PROJEKTANT]

KLIENT / STAVEBNÍK / INVESTOR

**CERTIFIKÁT
OZNÁMENÍ STAVEBNÍMU ÚŘADU**

STAVEBNÍ ÚŘAD
[JEN MIMORÁDNÉ PROSTŘEDKY]

**VÝKONOVÁ FÁZE ČTVRTÁ KON
ÚČAST NA PROVEDENÍ KONTROLNÍ ČINNOSTI PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY / SCHVÁLENÍ
ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM CERTIFIKÁTEM**

- účast na provádění kontrolních prohlídek stavby v součinnosti se stavebním úřadem
- součinnost při schválení změny stavby před jejím dokončením konstitutivním zápisem stavebního úřadu do stavebního deníku v rámci prováděné kontrolní prohlídky stavby
- schválení změny stavby před jejím dokončením certifikátem

ARCHITEKT / INŽENÝR
[PROJEKTANT]

KLIENT / STAVEBNÍK / INVESTOR

DODAVATEL STAVBY

KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI
PRÁCE

**OZNÁMENÍ CERTIFIKÁTU O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM
DOKONČENÍM STAVEBNÍMU ÚŘADU**

STAVEBNÍ ÚŘAD

VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK
DOHODOU

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH
FORMOU USNESENÍ

ROZHODNUTÍ O NEZPŮSOBILOSTI
STAVBY PRO ZSR FORMOU
USNESENÍ

**VÝKONOVÁ FÁZE PÁTÁ KOL
SOUČINNOST PŘI OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ STAVBY / VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU**

- součinnost se stavebním úřadem při provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby / posouzení souladu stavby s dokumentací, úplnosti a správnosti a posouzení dokumentace skutečného provedení stavby
- součinnost při oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu

ARCHITEKT / INŽENÝR
[PROJEKTANT]

KLIENT / STAVEBNÍK / INVESTOR

DODAVATEL STAVBY

KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI
PRÁCE

SOUČINNOST PŘI VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO
SOUHLASU

SOUČINNOST PŘI OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ STAVBY

**VÝKONOVÁ FÁZE ŠESTÁ UKN
UKONČENÍ SMLOUVY / ZAKÁZKY**

- součinnost při uvedení stavby do užívání a provozu
- vypřádání vzájemných závazků

ARCHITEKT / INŽENÝR
[PROJEKTANT]

KLIENT / STAVEBNÍK / INVESTOR